

Назаренко К. Н.
студент специалитета 5 курс
РАНХиГС
Россия, г. Ростов-на-Дону

СТРУКТУРА ФИНАНСОВЫХ ПОТОКОВ СФЕРЫ ЖКХ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аннотация: Понимание структуры финансовых потоков внутри сферы ЖКХ является необходимым шагом к исследованию множественных проблем данной сферы на региональном и муниципальном уровне в России. В статье рассматриваются организации и программы, обеспечивающие содержание и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, которые находятся в неутешительном состоянии. Также, рассматривается использование механизма ГЧП в Ростовской области и выявляются наиболее кризисные территории.

Ключевые слова: ЖКХ, жилищно-коммунальное хозяйство, ГЧП, государственно-частное партнерство, финансы, коммунальная инфраструктура.

Nazarenko K. N.
5th year specialist student
RANEPA
Russia, Rostov-on-Don

STRUCTURE OF FINANCIAL FLOWS OF THE HOUSING AND UTILITIES SECTOR IN THE ROSTOV REGION

Abstract: Understanding the structure of financial flows within the housing and communal services sector is a necessary step towards studying the multiple

problems of this sector at the regional and municipal levels in Russia. The article deals with organizations and programs that ensure the maintenance and modernization of public infrastructure facilities that are in a disappointing state. Also, the use of the PPP mechanism in the Rostov region is considered and the most crisis areas are identified.

Key words: *housing and communal services, housing and communal services, PPP, public-private partnership, finance, utility infrastructure.*

ЖКХ является одной из основных и наиболее важных областей социальной сферы, затрагивающей интересы практически каждого гражданина России. Она обеспечивает жизненно важные функции, включая предоставление жилья, поддержку инфраструктуры и обеспечение устойчивого функционирования городов и регионов.

Анализ финансовых потоков в ЖКХ позволяет выявить скрытые проблемы, оценить эффективность работы, принимать обоснованные решения и формировать стратегии развития. Это особенно важно в условиях ограниченных ресурсов и необходимости рационального их использования.

Согласно публичным данным, основными источниками финансирования ЖКХ в Ростовской области являются:

1. Фонд национального благосостояния.
2. НКО Фонд содействия капитальному ремонту.
3. Собственные средства муниципалитетов РО.
4. Ростовский областной учебный центр.

Данные организации функционируют в рамках таких государственных программ, как «Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами

населения Ростовской области»¹. Также, ключевой источник финансирования – частные средства коммерческого сектора экономики, доступен благодаря использованию ГЧП (государственно-частного партнерства).

Согласно данным Инвестиционного портала Минэкономразвития Ростовской области о заключенных концессионных соглашениях, наиболее распространенная сфера применения механизмов ГЧП – ЖКХ. Количество заключенных соглашений в сфере ЖКХ (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) превышает 80% от общего количества реализуемых в регионе ГЧП проектов. Общий объем инвестиций, привлеченных в ЖКХ на условиях ГЧП превышает 42,5 млрд руб.² (см. Рисунок 4).

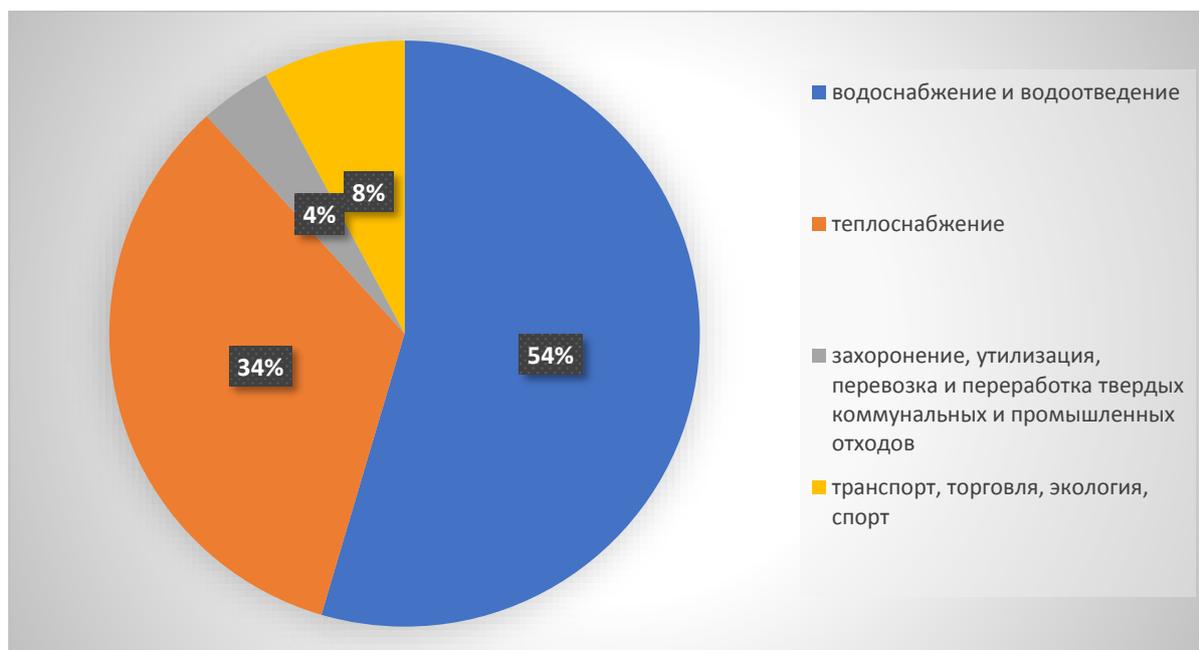


Рисунок 4. Распределение долей договоров ГЧП в Ростовской области по отраслям за 2020 г. ³

¹ Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» [Электронный ресурс]: <https://www.donland.ru/activity/1456/> (дата обращения: 23.04.2023)

² Концессии в сфере ЖКХ. Режим доступа: https://invest-don.com/ru/Agreements_of_PPP/ (дата обращения: 23.04.2023)

³ Свод заключенные концессионных соглашений в Ростовской области на 01.01.2022. Режим доступа: https://invest-don.com/ru/Agreements_of_PPP/ (дата обращения: 23.04.2023)

Ростовская область обладает рядом конкурентных преимуществ, увеличивающих её привлекательность для реализации бизнес-инициатив, которые становятся основанием для создания прямого контакта между предпринимательством и органами власти. Тем не менее, это не стимулирует процессы развития на современном этапе. Увеличение темпов общеэкономического и социального развития региона попросту требует привлечения большего числа инвесторов, включая иностранных партнеров (для которых в текущих условиях увеличились риски сотрудничества с РФ).

На рисунке 7 представлена статистика коммунальных сетей Ростовской области, нуждающаяся в замене, данные актуальные – 2022 года и представлены в % к общей протяженности коммунальных сетей, согласно Федеральной государственной службе статистики.



Рисунок 7. Статистика коммунальных сетей, нуждающихся в замене в Ростовской области⁴

⁴ «Об итогах работы министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области за прошедшие 5 лет, задачах на 2020 год и до 2024 года» [Электронный ресурс] <https://www.donland.ru/report-speech/146/> (режим доступа от 23.04.2023)

Так, несмотря на обширное количество государственных программ и количества источников финансирования системы ЖКХ в Ростовской области, все еще существуют критические проблемы в таких районах как:

1. Мартыновский район;
2. Город Таганрог;
3. Тацинский район;
4. Орловский район;
5. Советский район;
6. Город Новошахтинск и т.д.

Стоит также отметить, что всего в систему ЖКФ в 2022 году выделено 37 млрд рублей по всей России, а в 2023 планировалось выделить 113 млрд рублей, с целью постройки и реконструкции определенных жилых помещений на территории России. Данные средства будут выделены в регионы для замены труб, потоков ресурсоснабжения и полного реформирования критических объектов. Основным источником данного финансирования будет являться – Фонд национального благосостояния, предусмотрена дача долгосрочных займов муниципалитетам⁵.

Таким образом, удалось сделать вывод о том, что в Ростовской области используются следующие методы финансирования системы ЖКХ: это проектный метод, программно-целевой метод, метод регулирования, финансовый контроль.

Среди инструментов и механизмов финансирования системы ЖКХ стоит отметить государственно-частное партнёрство, законодательство, фондовое финансирование, а также различные займы и субсидии. Стоит отметить, что взаимосвязь предоставления коммунальных услуг и общественного блага в Ростовской области также является очень сильной,

⁵ Подотрасли ЖКХ и источники финансирования ЖКХ [Электронный ресурс] <http://newinspire.ru/1/2/22/861-podotrasli-zhkkh-i-istochniki-finansirovaniya-zhkkh.html> (режим доступа от 23.04.2023)

от количества и качества финансового обеспечения зависит качество услуг, предоставляемых ЖКХ на территории области.

Использованные источники:

Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» [Электронный ресурс]: <https://www.donland.ru/activity/1456/> (дата обращения: 23.04.2023)

Концессии в сфере ЖКХ. Режим доступа: https://invest-don.com/ru/Agreements_of_PPP/ (дата обращения: 23.04.2023)

Свод заключенные концессионных соглашений в Ростовской области на 01.01.2022. Режим доступа: https://invest-don.com/ru/Agreements_of_PPP/ (дата обращения: 23.04.2023)

Об итогах работы министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области за прошедшие 5 лет, задачах на 2020 год и до 2024 года [Электронный ресурс]: <https://www.donland.ru/report-speech/146/> (режим доступа от 23.04.2023)

Подотрасли ЖКХ и источники финансирования ЖКХ [Электронный ресурс] : <http://newinspire.ru/1/2/22/861-podotrasli-zhkkh-i-istochniki-finansirovaniya-zhkkh.html> (режим доступа от 23.04.2023)