

*Маслов М.К. магистрант,
Ивановская пожарно-спасательная академия
ГПС МЧС России
Россия, Иваново*

К ВОПРОСУ О ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ

Аннотация: рассматривается пожарная безопасность здания повышенной этажности на примере 24-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, которая обеспечивается как системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, так и организационно-техническими мероприятиями

Ключевые слова: пожарная безопасность, организационно-технические мероприятия, многоквартирный жилой дом

*Maslov M.K., Master's student,
Ivanovo Fire and Rescue Academy GPS of the Ministry of Emergency
Situations of Russia Russia, Ivanovo*

TO THE QUESTION OF FIRE SAFETY OF HIGH-STOREY BUILDINGS

Abstract: the fire safety of a high-rise building is considered on the example of a 24-storey multi-apartment residential building with built-in or attached social and household facilities and public services, which is provided both by fire prevention and fire protection systems, and by organizational and technical measures

Keywords: fire safety, organizational and technical measures, apartment building

Целью системы организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности является организация разработки и осуществление мероприятий, направленных на предотвращение и борьбу с пожарами. Состав и функциональные характеристики комплекса организационно-технических мероприятий устанавливаются отдельными статьями Федерального Закона [1], Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390) [3].

Рассмотрим систему организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 24-х этажного многоквартирного жилого дома, в которую входят:

- организация обучения жильцов, 24-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, офисных работников, рабочего и обслуживающего персонала мерам пожарной безопасности;

- ограничения количества людей в здании до значений, гарантирующих безопасность их эвакуации из здания при пожаре;

- действия жильцов, граждан, администрации, офисных работников, технического персонала при возникновении пожара в многоквартирном жилом здании.

Пожарная безопасность 24-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения обеспечивается как системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, так и организационно-техническими мероприятиями (ст. 5 ФЗ № 123-ФЗ). Организационно-

технические мероприятия выполняются в соответствии с ППР в РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме» [3].

В процессе обеспечивается:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом; - соблюдение противопожарных правил, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;

- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;

- возможность безопасной эвакуации и спасение людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре в строящемся объекте и на строительной площадке. В складских, административно-бытовых помещениях, местах хранения материалов на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны. Распорядительным документом должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:

- определены и оборудованы места для курения;

- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях пожароопасных веществ и материалов; - установлен порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды;

- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня; регламентированы:

- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;

- порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;

- действия работников при обнаружении пожара;

- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке генеральному плану, разработанному в составе проекта организации строительства с учетом требований

нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности. У въездов на строительную площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи. Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары.

В процессе эксплуатации: - запрещается хранить и применять в подвальном и техническом этажах многоквартирного жилого дома, в офисных помещениях легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порох, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы, кроме случаев, предусмотренных иными нормативными документами по пожарной безопасности; - размещать в лифтовых холлах кладовые и другие подобные строения; - устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы; - устанавливать в незадымляемой лестничной клетке внешние блоки кондиционеров; - эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции; - пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;

- запрещается устраивать в тамбурах выходов (за исключением квартир) в переходах воздушной зоны сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы; - фиксировать двери незадымляемой лестничной клетки, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении (если для этих целей не используются устройства, автоматически срабатывающие при пожаре), а также снимать их; - остеклять переходы воздушных зон в незадымляемой лестничной клетке; - заменять армированное

стекло обычным в остеклении дверей и фрамуг; При эксплуатации систем вентиляции (в том числе противодымной вентиляции закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки. Необходимо обеспечивать исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, своевременную очистку объектов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев и сухой травы. Запрещается использовать для стоянки автомобилей разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники. У пожарных гидрантов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий). Необходимо своевременно, в соответствии с установленными требованиями пожарной безопасности проводить тренировки по эвакуации людей в случае пожара.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ [2], ГОСТР 22.9.112013 «Аварийно-спасательные средства спасения» и Методическими рекомендациями МЧС России от 11.10.2011 N 2-4-60-12-19, для повышения безопасности при эвакуации людей при пожаре предусмотрено обеспечение объекта средствами индивидуальной защиты граждан в виде самоспасателя и специальных огнестойких накидок (или их аналоги), которые размещаются в безопасных зонах.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 (ред. от 23.04.2020) «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»).