

*Абросимова Наталья Эдуардовна*  
*магистрант*  
*Российский Государственный Гуманитарный Университет*  
*Москва, Россия*

**ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО СТАТУСА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ И ЗА  
РУБЕЖОМ**

*Аннотация. В статье анализируется правовой статус саморегулируемых организаций (СРО) в строительной сфере, сравнивая модели России и зарубежных стран.*

*Ключевые слова: саморегулируемые организации, строительство, Россия, зарубежные страны, правовой статус.*

*Abrosimova Natalia Eduardovna*  
*Master's student*  
*Russian State University for the Humanities*  
*Moscow, Russia*

**FEATURES OF THE LEGAL STATUS OF SELF-REGULATORY  
ORGANIZATIONS IN THE CONSTRUCTION SECTOR IN RUSSIA AND  
ABROAD**

**Annotation**

The article analyzes the legal status of self-regulatory organizations (SROs) in the construction sector, comparing the models of Russia and foreign countries.

**Keywords:** self-regulatory organizations, construction, Russia, foreign faucets, legal status.

Изучение правового статуса саморегулируемых организаций (СРО) в строительстве остается высоко актуальным вопросом из-за их существенной роли в обеспечении качества, безопасности и устойчивого развития отрасли. Не вызывает сомнений, что СРО влияют на экономику, особенно в условиях глобализации, цифровизации и экологических вызовов.

Саморегулируемые организации (СРО) — это некоммерческие объединения, созданные для регулирования деятельности в определенной сфере, где участники сами устанавливают стандарты и контролируют их соблюдение. В строительстве СРО играют ключевую роль в обеспечении качества работ, безопасности и профессионализма.

В РФ правовой статус СРО в строительстве регулируется несколькими ключевыми законами.

Во-первых, это Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» — основополагающий документ, определяющий общие принципы создания и функционирования СРО<sup>1</sup>.

Далее следует отметить Градостроительный кодекс РФ (ст. ст.55.1–55.16). Данный нормативный правовой акт конкретизирует статус СРО в строительстве, делая членство обязательным для большинства видов деятельности (например, для проектирования, строительства и инженерных изысканий)<sup>2</sup>.

Саморегулирование в строительстве за рубежом имеет более глубокие корни, чем в России. В западных странах оно эволюционировало с XIX века, первоначально как профессиональные объединения архитекторов и инженеров, а затем как система добровольной сертификации и стандартизации. В то время как в России, как справедливо отмечают Т.А. Скворцова, Т.Г. Чебоньян и Е.С. Ходякина, «развитие добровольного и обязательного саморегулирования

<sup>1</sup> Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О саморегулируемых организациях» // «Собрание законодательства РФ», 03.12.2007, № 49, ст. 6076.

<sup>2</sup> «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2025) // «Российская газета», № 290, 30.12.2004.

получило значительный импульс только после принятия Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»<sup>1</sup>.

Сам по себе термин «саморегулируемая организация» (self-regulatory organization) появился в Соединенных Штатах Америки (далее – США) в Законе о фондовых биржах 1934 г., положения которого в данный момент содержатся в главе 2В Титула 15 Свода законов США (United States Code – U.S.C.).

Интересной особенностью правового статуса СРО в США является тот факт, что в государстве действует система лицензирования СРО не на федеральном уровне, а на уровне отдельных штатов (например, через департаменты строительства). Также представляет научный интерес замечание А.А. Герасимова, о том, что в США «в наименовании ни одной из саморегулируемых организаций в области строительства и проектирования слова «саморегулируемая организация» не упоминаются»<sup>2</sup>, предпочтение отдается термину «ассоциация». Это обусловлено историей развития: такие объединения возникли как добровольные профессиональные группы в XIX веке, без жесткого государственного регулирования. К примеру, как отмечает М.А. Горева, «членами Канзасской ассоциации подрядчиков (The Kansas Contractors Association) могут быть подрядчики – строительные организации (contractor membership) и поставщики / поставщики услуг (supplier/service provider membership)»<sup>3</sup>.

Кроме того, в США есть ассоциации, которые представляют интересы строительных компаний из разных штатов. Одним из таких примеров является Национальная ассоциация строителей жилья (далее - НАНВ). Основанная в 1942 году как объединение местных ассоциаций строителей жилья, сегодня это крупнейшая торговая ассоциация в отрасли, с около 140,000 членов. Важно

<sup>1</sup> Скворцова, Т. А. Проблемы правового статуса саморегулируемых организаций в России / Т. А. Скворцова, Т. Г. Чебоньян, Е. С. Ходыкина // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. – 2020. – № 2(117). – С. 82.

<sup>2</sup> Герасимов, А. А. Зарубежный опыт регулирования деятельности саморегулируемых организаций / А. А. Герасимов // Адвокат. – 2010. – № 6. – С. 46.

<sup>3</sup> Скогорева, М. А. О рецепции положительного опыта зарубежных саморегулируемых организаций в сфере строительства / М. А. Скогорева // Проблемы экономики и юридической практики. – 2021. – Т. 17, № 3. – С. 204.

отметить, что НАНВ не навязывает членство, но охватывает ~70% рынка жилья, способствуя развитию инноваций и защите от чрезмерного регулирования.

В Европейском союзе Саморегулирование развито с 1980-х через директивы ЕС (например, Директива 89/106/ЕЕС о строительных продуктах), где СРО дополняют государственное регулирование, фокусируясь на гармонизированных стандартах. Кроме того, правовое регулирование статуса СРО осуществляется на уровне национального законодательства отдельных стран.

В Великобритании (до Brexit) СРО были добровольными (например, Royal Institute of British Architects), но после 2020 года акцент был сделан на национальные стандарты и они приобрели государственный характер.

В Германии одной из наиболее популярных СРО является Architektenkammer (Палата архитекторов) — это профессиональная организация, объединяющая архитекторов. В отличие от добровольных ассоциаций в США или обязательных СРО в России, Германия сочетает обязательное членство в палатах с децентрализацией на уровне земель (Bundesländer).

Сравнение отечественной и зарубежной моделей саморегулирования позволяет выделить ряд отличий.

Во-первых, в США членство в ассоциациях (часто называемых «торговыми ассоциациями» или «профессиональными организациями») является добровольным и дополняет государственное лицензирование, тогда как в России СРО обязательны для допуска к работам.

В США строительная деятельность регулируется главным образом на уровне штатов через лицензирование: подрядчики получают лицензии от государственных органов (например, департаментов торговли или жилищного строительства), которые требуют экзаменов, страховки и соблюдения кодексов (модельные кодексы ICC или NFPA). В России согласно Федеральному закону № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», СРО в строительстве — это некоммерческие организации, созданные представителями отрасли

(подрядчиками, проектировщиками), которые обязаны членствовать для получения свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность (например, капитальное строительство). Без этого допуска компании не могут участвовать в тендерах или получать разрешения.

Во-вторых, следует провести разграничение по организационной структуре СРО. в США государственные лицензирующие советы (такие как CSLB — California State License Board for Contractors и CAB — Contractors' Association Board, которая может относиться к аналогичным структурам на уровне штатов или ассоциаций подрядчиков) включают обязательное представительство заинтересованных сторон, включая профсоюзы и организации пожилых людей. Architektenkammer Berlin также предполагает представительство сторон и состоит из совета директоров, регистрационного комитета, совета и представителей. В России СРО (имеют четкую структуру: высший орган — общее собрание членов (представители бизнеса), исполнительный орган — коллегиальный (правление, избираемое членами), контрольный орган — коллегиальный (ревизионная комиссия). Представители профсоюзов или организаций пожилых лиц не обязательны. Представляется, что институт представительства мог быть воспринят в Российской Федерации в целях сбалансирования бизнес-интересов с социальными, снижения коррупции и повышения доверия к деятельности СРО в целом.

Таким образом, в России СРО — это инструмент государственного регулирования, обязательный для обеспечения ответственности и качества в строительстве, в зарубежных странах СРО преимущественно добровольные, фокусирующиеся на профессиональном развитии и стандартах, что позволяет гибче адаптироваться к рынку.

### **Использованные источники:**

1. Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О саморегулируемых организациях» // «Собрание законодательства РФ», 03.12.2007, № 49, ст. 6076.
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2025) // «Российская газета», № 290, 30.12.2004.
3. Герасимов, А. А. Зарубежный опыт регулирования деятельности саморегулируемых организаций / А. А. Герасимов // Адвокат. – 2010. – № 6. – С. 46-55.
4. Скворцова, Т. А. Проблемы правового статуса саморегулируемых организаций в России / Т. А. Скворцова, Т. Г. Чебоньян, Е. С. Ходыкина // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. – 2020. – № 2(117). – С. 82-85.
5. Скогорева, М. А. О рецепции положительного опыта зарубежных саморегулируемых организаций в сфере строительства / М. А. Скогорева // Проблемы экономики и юридической практики. – 2021. – Т. 17, № 3. – С. 204-207.